



# COMUNE DI COLLAZZONE

*Provincia di Perugia*

\*\*\*

*Piazza Jacopone, n. 6*

## IMU

### **-IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA-**

Si informa che:

- Vista la legge 27 Dicembre 2019 n. 160, legge di bilancio

#### **ENTRO IL 16 GIUGNO**

#### **DEVE ESSERE EFFETTUATO IL VERSAMENTO DELL'ACCONTO IMU DOVUTA PER L'ANNO DI IMPOSTA CORRENTE.**

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività di impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### **SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO:**

- Le abitazioni principali e pertinenze della stessa nella misura massima di una per ciascuna categoria C2, C6 e C7;
- I terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola, comprese le società agricole ed i terreni agricoli di cui alle lettere b) c) e d) del comma 758 della legge n. 160/2019

Per l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale è prevista la riduzione del 50% della base imponibile, qualora sussistano le altre condizioni previste dall'art. 1 comma 747 della legge lett. c), della legge 27 dicembre 2019 n. 160. La suddetta agevolazione IMU per le case concesse in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta di primo grado si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo ma solo in presenza di figli minori.

#### **ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO**

**Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in 2 rate (prima rata, 50 % entro il 16 Giugno seconda rata a conguaglio entro il 16 Dicembre). E' ammesso il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 Giugno. Se la scadenza cade in un giorno festivo, il termine di versamento è da intendersi prorogato al primo giorno lavorativo successivo. In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.**

## AGEVOLAZIONI PER EMERGENZA COVID-19

L'art. 177 del D.L. 19 Maggio 2020 n. 34 "DECRETO RILANCIO " ha previsto che, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID-19, per l' anno 2020, non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU) relativa a:

- A) Immobili adibiti a stabilimenti balneari, marittimi, lacuali, fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- B) Immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, della case e appartamenti per vacanze, dei bed-breakfast, dei residence e dei campeggi , a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

## CODICI PER IL VERSAMENTO

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE: C845**

**CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 SONO I SEGUENTI:**

3912-IMU Abitazione principale e pertinenze	3918 –IMU altri fabbricati
3916- IMU aree fabbricabili	3925- IMU categoria D quota Stato
3930- IMU categoria D quota Comune	3939- IMU fabbricati destinati alla vendita-beni merce



Il Resp. Area Ec. Finanziaria e Affari Generali

D.ssa Rosella Pacchiarotti