



COMUNE DI COLLAZZONE

- Provincia di Perugia -
Piazza Jacopone, 6

Prot. n. 12138
del 02/12/2022
c_c845
Cat. 10 Cl. 1 Fasc.1

AREA OPERE PUBBLICHE PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDAGINE DI MERCATO

Appalto dei lavori di "Interventi di rigenerazione urbana in fraz. Casalalta" mediante procedura negoziata ex art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. - Codice CUP: J29D20000580002.

SI RENDE NOTO CHE

in esecuzione delle deliberazioni di G.C. n.99 del 23/11/2021 con cui veniva approvato il progetto esecutivo e n.93 del 22/11/2022 con cui veniva approvato l'adeguamento del progetto esecutivo al prezzario regionale luglio 2022, il Comune di Collazzone intende espletare una indagine di mercato avente ad oggetto: **Appalto dei lavori di "Interventi di rigenerazione urbana in fraz. Casalalta" mediante procedura negoziata ex art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. - Codice CUP: J29D20000580002.**

Nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza e dislocazione territoriale delle imprese, saranno individuati almeno **n. 5 operatori economici** da invitare alla presentazione di un preventivo ai fini dell'aggiudicazione mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. La procedura in oggetto sarà espletata mediante Mepa.

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Collazzone (PG) – Piazza Jacopone n. 6 - tel. 075/8781711 sito internet www.comune.collazzone.pg.it - PEC comune.collazzone@postacert.umbria.it
Servizio interessato all'appalto AREA OPERE PUBBLICHE, PATRIMONIO E TUTELA DELL'AMBIENTE con sede in Collazzone (PG) – Piazza Jacopone n. 6 - tel. 075/8781711 - 075/8781726 – 075/8781728, email ufficiotecnico@comune.collazzone.pg.it

2) OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto

L'appalto ha per oggetto: **Lavori di "Interventi di rigenerazione urbana in fraz. Casalalta" mediante procedura negoziata ex art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. - Codice CUP: J29D20000580002.**

Natura dei lavori

Il programma di "Rigenerazione Urbana" comprende interventi relativi al patrimonio edilizio e infrastrutturale pubblico, finalizzati alla riqualificazione urbanistico-architettonica, socio-culturale ed ambientale anche attraverso il recupero e la riorganizzazione di immobili esistenti, di edifici o spazi pubblici all'aria aperta, sotto utilizzati e degradati, aree verdi, parchi e percorsi attrezzati riconducibili alla categoria prevalente "OG2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" (quindi l' 82,33 % dell'importo dell'appalto) per un importo pari a € 178.113,57, di cui € 3.912,20 per costo complessivo della sicurezza.

Termine di esecuzione dell'appalto - Durata

Il tempo massimo per ultimare tutti i lavori in oggetto è pari a giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di firma del contratto e, se antecedente, dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Importo

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **225.720,00** (euro duecentoventicinquemilasettecentoventi/00) I.V.A. esclusa, di cui € **178.113,57** (euro centosettantottomilacentotredici/57) quale importo dell'appalto posto a base di affidamento (da assoggettare a ribasso, secondo quanto di seguito indicato) ed € **3.912,20** (euro tremilanovecentododici/20) quale importo per gli oneri di sicurezza (da non assoggettare a ribasso) di cui al D.Lgs. n. 81/2008.

Importo IVA applicabile ai lavori in oggetto: **10%**.

Codici

Codice **CUP: J29D20000580002**

Finanziamento

I lavori sono finanziati in parte con contributo della Regione Umbria e in parte con Mutuo Cassa Depositi e Prestiti.

Subappalto

Previsto secondo normativa vigente.

3) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto dei lavori di "**Interventi di rigenerazione urbana in fraz. Casalalta**" mediante **procedura negoziata ex art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. - Codice CUP: J29D20000580002** sarà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. quindi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'appalto sarà affidato in ragione del *critério del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.*, previa selezione di almeno **n. 5 operatori economici** individuati con la presente Indagine di mercato, con il sistema indicato al successivo punto 6 e sulla scorta della relazione del Responsabile Unico del Procedimento.

4) SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Soggetti ammessi a partecipare

Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui agli artt. 3, comma 1, lett. p), e 45 del D.Lgs. n. 50/2016, gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

Requisiti di carattere generale e in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale

Per essere ammessi alla gara le imprese devono possedere i seguenti requisiti in ordine alla capacità economica, finanziaria e tecnico professionale, a pena di esclusione:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'art.

80 del D.Lgs. 50/2016, come integrato dal D.L. n. 135/2018 conv. con modif. dalla Legge n. 12/2019, D.L. n. 32/2019 conv. con modif. in Legge n. 55/2019 e dal D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione. Si ricorda che, alla luce del D.L. 14 dicembre 2018, n. 135, convertito con L. n. 12/2019, che ha modificato l'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016, la stazione appaltante si riserva di non invitare gli operatori economici che siano incorsi in una o più risoluzioni per inadempimento, anche se contestate in giudizio, per persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione con Amministrazioni pubbliche. Non da meno si precisa che occorre dichiarare tutte le notizie astrattamente idonee a porre in dubbio l'integrità o l'affidabilità del concorrente, *“essendo rimesso in via esclusiva alla stazione appaltante il giudizio in ordine alla gravità dei comportamenti e alla loro rilevanza ai fini dell'esclusione”* (si v. Linea guida ANAC n. 6) e che, in conformità a quanto stabilito dal Tar Bari sez I del 21/03/2018, si ritiene illecito professionale: *“ogni condotta, comunque connessa all'esercizio dell'attività professionale, contraria ad un dovere posto da una norma giuridica, sia essa di natura civile, penale o amministrativa, che, per la sua gravità, risulti idonea - alla stregua di ponderata valutazione discrezionale - a porre in dubbio l'integrità morale e l'affidabilità del concorrente e, dunque, a legittimarne l'esclusione dalla gara...anche individuando ulteriori ipotesi rispetto a quelle contemplate dalla norma primaria”* (cfr. ex multis Consiglio di Stato, sez. III, 5 settembre 2017, n. 4192; T.A.R. Lazio, Roma, sez. I, 31 gennaio 2018, n. 1119).

Si rammenta che, da ultimo, l'art. 8 commi 5, lett. b), e 6 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. ha modificato ulteriormente l'art. 80 in questione sostituendo integralmente il comma 4 che ora stabilisce *“Un operatore economico può essere escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se la stazione appaltante è a conoscenza e può adeguatamente dimostrare che lo stesso non ha ottemperato agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali non definitivamente accertati qualora tale mancato pagamento costituisca una grave violazione ai sensi rispettivamente del secondo o del quarto periodo. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande”*.

- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la competente CCIAA per attività corrispondente a quella oggetto del presente appalto (ovvero, in caso di Impresa avente sede all'estero, l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza) e nel caso di cooperativa l'iscrizione all'Albo della Regione Umbria delle Cooperative Sociali - Tipo B. Per gli operatori economici non aventi sede in Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) la regolarità contributiva e l'indicazione delle sedi e posizioni INPS e INAIL;
- d) essere in possesso dell'attestazione SOA, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da una società organismo di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OG3;
- e) di possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto in oggetto con un adeguato standard di qualità;
- f) essere abilitata al bando Mepa “OG2: restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”;

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o consorzio di cui all'art. 45 comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016 o GEIE, ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate deve essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale nonché sottoposte alle clausole di esclusione sopra citati.

5) PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE, TERMINI E MODALITÀ

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'Indagine di mercato in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 09/12/2022** tramite la PEC del Comune di Collazzone: comune.collazzone@postacert.umbria.it.

Non si terrà conto, e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, che risultino incomplete nelle parti essenziali o che non risultino sottoscritte.

Non sono ammessi invii cartacei.

In sede di invio della domanda di partecipazione il richiedente dovrà chiaramente indicare nell'oggetto che trattasi di: **Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori di "Interventi di rigenerazione urbana in fraz. Casalalta"**.

La manifestazione di interesse potrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Collazzone, allegato al presente avviso e denominato "Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva", con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Questa dovrà essere sottoscritta digitalmente ovvero mediante firma autografa ed il relativo timbro della ditta da parte del legale rappresentante dell'operatore economico o da un procuratore del legale rappresentante. Nel caso in cui la manifestazione sia firmata dal procuratore, occorre allegare copia conforme all'originale della relativa procura. Gli operatori economici dovranno altresì compilare all'interno del modello denominato "Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva" la dichiarazione sostitutiva circa il possesso dei requisiti di partecipazione sopra descritti.

Ulteriori disposizioni per RTI, Consorzi e GEIE

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (RTI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Inoltre dovrà essere indicato l'operatore economico a cui trasmettere la lettera di invito.

In tutti i casi dovrà essere specificato un referente della procedura con indicazione del numero di telefono e dell'indirizzo di posta elettronica.

Nel caso di RTI o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Si precisa che nel caso di RTI o consorzio ordinario di cui all'art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, non ancora costituiti, gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o il consorzio dovranno impegnarsi a conferire mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo ed indicare le parti del servizio o la quota percentuale del servizio che la capogruppo e la/e mandante/i andranno ad eseguire.

6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI

L'esame delle domande pervenute si svolgerà nei giorni successivi alla scadenza del termine fissato al punto 5) del presente Avviso, e verrà redatto un elenco con tutte le domande ammesse, che verranno numerate in ordine casuale, senza ordine cronologico. L'elenco numerico verrà firmato digitalmente dal Responsabile del procedimento e conservato con modalità che ne garantiscano la segretezza, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle successive offerte.

Verranno invitati al massimo n.21 Soggetti, tenendo conto della relazione del RUP, di cui al Prot. 12137 del 02.12.2022. **Il giorno 12 (dodici) alle ore 12.00 (dodici/00) presso la Sede Comunale**, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, dei numeri associati ai corrispondenti protocolli.

L'esito del suddetto sorteggio verrà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del Comune di Collazzone, nella sezione dedicata alla presente procedura in "*Bandi di gara e contratti*".

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si precisa che saranno invitati solo gli operatori economici sorteggiati che al momento dell'inoltro delle lettere di invito risulteranno iscritti al Mepa.

Qualora il mercato, con riferimento alla procedura in oggetto, non esprima il numero minimo di competitor da invitare come previsto dalla normativa, si procederà solo con coloro che abbiano manifestato interesse, nel rispetto dei principi di efficienza, economicità e concorrenzialità che l'Amministrazione intende perseguire.

La procedura negoziata si svolgerà attraverso MePA; mediante tale portale verranno gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Sulla base dell'esito del sorteggio l'Amministrazione procederà ad inoltrare l'invito a procedura negoziata. La presentazione dell'offerta – unicamente mediante MePA – avverrà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara-lettera d'invito.

7) STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà regolato *a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016*.

In virtù del combinato disposto dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 192, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000, si precisa che la forma prescelta per la stipula di detto contratto è *la scrittura privata sottoscritta digitalmente*.

8) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, che è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in oggetto, il quale invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Collazzone in occasione dell'affidamento in questione.

Gli elaborati progettuali dell'intervento sono consultabili, previo appuntamento, presso l'Ufficio Opere Pubbliche, Patrimonio e Tutela dell'Ambiente. Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e farà parte integrante dell'eventuale contratto ai sensi dell'art. 32, comma 14-bis del D.Lgs. n. 50/2016.

9) DISPOSIZIONI RELATIVE AGLI STRUMENTI TELEMATICI

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante, la presentazione della manifestazione di interesse, nonché la mancata o tardiva ricezione della stessa, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo. Resta esclusa ogni forma di responsabilità del Comune ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non pervenga entro il termine di scadenza fissato nella documentazione di gara per la presentazione delle stesse.

In ogni caso, l'operatore economico esonera l'Ente da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento degli strumenti telematici utilizzati. L'Ente si riserva, comunque, di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento oggettivo di tali strumenti. In particolare, qualora, durante il termine fissato per la presentazione delle manifestazioni, gli strumenti telematici utilizzati segnalino il verificarsi di gravi anomalie, il Comune di Collazzone valuterà, in relazione al tipo ed alla durata dell'anomalia evidenziata, le azioni da attuare per il corretto svolgimento dell'indagine di mercato.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura di gara, l'aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE. L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento UE 679/2016 è

pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo <https://www.comune.collazzone.pg.it/index.php/amministrazione/infomativa-privacy> nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.comune.collazzone.pg.it/attachments/article/13/INFORMATIVA%20SITO%20WEB.pdf>
Il titolare del trattamento è il Comune di Collazzone.
Responsabile del Servizio è l'Avv. Filippo Bianchini, tel. 075/5723243 mail privacy@comune.collazzone.pg.it

11) PUBBLICAZIONE

Il presente atto sarà pubblicato, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Collazzone, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Allegati:

Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazione sostitutiva

Collazzone, li 02/12/2022

**Il Responsabile Area Opere Pubbliche,
Patrimonio e Tutela dell'Ambiente**

Arch. Sara Moretti

(documento firmato digitalmente ai sensi di legge)