



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

00__00__00__00__00

BANDO PUBBLICO

ANNO 2022

Per l'assegnazione dei contributi del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Art. 11, legge 09/12/1998, n. 431 – DM Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13 luglio 2022 e D.G.R. 990 del 28/09/2022 – Contributo sui canoni corrisposti nell'anno 2021

Visti

- l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.e ii.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale dell'Umbria n. 990 del 28/09/2022
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 25/10/2022 di approvazione del presente bando

è indetto bando pubblico per accedere ai contributi del fondo nazionale per il sostegno dei conduttori di alloggi in locazione, titolari di un **contratto regolarmente registrato**, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro, **per l'anno 2021**.

1) AMBITO DI APPLICAZIONE

La presente normativa disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi del Fondo nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431 e al decreto del Ministero dei lavori Pubblici del 07giugno 1999.

2) DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono ripartiti dalla Regione ed assegnati ai Comuni, i quali li erogano ai conduttori di immobili in possesso dei requisiti di cui al successivo paragrafo 3) al fine di integrare il pagamento dei canoni di locazione.

3) BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Sono ammessi a beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi di proprietà pubblica o privata titolari, alla data del bando, di un contratto, non a canone sociale, registrato ed in possesso dei seguenti requisiti:



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

A. Requisiti che deve possedere il solo richiedente, titolare della domanda

A.1 Cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi dell' articolo 9 del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero) o di stranieri in possesso dei requisiti di cui all'articolo 40, comma 6 dello stesso D.Lgs. 286/1998;

A.2 Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nel bacino di utenza a cui appartiene il Comune che emana il bando, a condizione che le stesse sussistano **nell'ambito territoriale regionale da almeno cinque anni consecutivi** (art.29 c.1 lett.a L.R. n.23/2003);

- *è stabile ed esclusiva, l'attività lavorativa svolta dal richiedente nel territorio regionale negli ultimi cinque anni;*
- *è principale, l'attività lavorativa svolta negli ultimi cinque anni che, dal punto di vista retributivo o temporale di ciascun anno, viene svolta nel territorio regionale nella misura di almeno il sessanta per cento o della retribuzione complessiva o del tempo lavoro ".*

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.

(Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni) deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

B. Requisiti che devono possedere tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, compreso il richiedente titolare della domanda:

B.1 Non titolarità del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio, o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale, adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

Un alloggio si considera adeguato (art.29 c.1 lett.d L.R. n.23/2003) qualora sussistano una o entrambe le seguenti condizioni:

- *consistenza dell'immobile: calcolata dividendo per sedici la superficie abitativa, al netto dei muri perimetrali e di quelli interni. Dalla suddivisione si ottiene il numero di vani convenzionali. Le eventuali cifre dopo la virgola sono arrotondate per difetto sino a 0,5 e per eccesso al di sopra di 0,5. Il numero ottenuto è rapportato a quello dei componenti il nucleo familiare e l'alloggio si considera adeguato, qualora tale rapporto è uguale o superiore ai seguenti parametri:*

- *1,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di una persona;*
- *2 vani convenzionali per un nucleo familiare di due persone;*



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

00__00__00__00__00

- 2,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di tre persone;
- 3 vani convenzionali per un nucleo familiare di quattro persone;
- 3,5 vani convenzionali per un nucleo familiare di cinque persone ed oltre;
- Si considera in ogni caso adeguato un alloggio accatastato nelle categorie A/1, A/8 e A/9.
- Non possiede il requisito di cui al precedente punto B. il nucleo proprietario di più alloggi, o quote parti di essi, anche se tutti inadeguati, sia sotto il profilo della consistenza degli immobili che del reddito da fabbricati.
- Non si tiene conto del diritto di proprietà, comproprietà o degli altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale che, in sede di separazione personale dei coniugi o di scioglimento degli effetti civili del matrimonio, è stata assegnata al coniuge o all'ex coniuge, e non è nella disponibilità del richiedente.

B.2 Reddito da fabbricati annuo complessivo dichiarato ai fini fiscali dal nucleo familiare non superiore ad euro 200,00.

C. Essere percettore di reddito nell'anno di riferimento (anno relativo ai redditi da considerare per la richiesta dell'ISEE)

C.1 Avere un'attestazione ISEE non superiore ad € 30.000,00;

C.2 Il nucleo familiare che ha subito una riduzione del reddito in ragione dell'emergenza COVID-19, può presentare l'ISEE corrente (riduzione del reddito IRPEF superiore al 25%, in base a quanto stabilito dalla vigente normativa).

D. Incompatibilità e Incumulabilità del contributo

D.1 È escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando:

- è titolare di un contratto di locazione a canone sociale;
- ha usufruito di contributi pubblici ad integrazione del canone di locazione ad eccezione di quanto indicato al successivo paragrafo D.2;
- ha usufruito delle detrazioni d'imposta effettuate in sede di presentazione della dichiarazione dei redditi (art.10, comma 2 L.431/98);

D.2 Non è escluso dal beneficio il nucleo familiare che, in relazione al canone d'affitto pagato nell'anno precedente la pubblicazione del bando ha usufruito:

- della quota affitto erogata con il reddito di cittadinanza che verrà compensata dall'INPS, previa comunicazione da parte dei Comuni, secondo le modalità stabilite dallo stesso Ente.
- di contributi erogati a sostegno della locazione con misure straordinarie anche connesse all'emergenza COVID-19. In questo caso la somma dei benefici economici a sostegno della locazione non potrà superare l'importo del canone annuo di locazione.



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

4) DIMENSIONI DELL'ALLOGGIO E CANONE DI LOCAZIONE

- A. L'alloggio condotto in locazione deve essere accatastato in una delle seguenti categorie: A2-A3-A4-A5-A6-A7 di dimensione:
- fino a 120 mq. per nuclei familiari composti da una o due persone;
 - fino a 150 mq. per nuclei familiari composti da tre persone ed oltre;
- B. Il canone di locazione da dichiarare è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, aggiornato ai fini dell'imposta di registro per l'anno precedente alla pubblicazione del bando.

5) DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO

Deve essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

Il richiedente deve presentare la domanda nel Comune di residenza.

Se non ha la residenza in Umbria da 5 anni, ma ha l'attività lavorativa in Umbria da almeno 5 anni deve presentare la domanda nel Comune dove ha in locazione l'alloggio oggetto del contratto di affitto.

La domanda di assegnazione del contributo dovrà essere redatta seguendo l'apposito modello visionabile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Collazzone all'indirizzo www.comune.collazzone.pg.it o in distribuzione gratuita presso gli Uffici del Comune.

La domanda, presentata in bollo apponendo una marca da € 16,00, dovrà essere compilata in tutte le sue parti, seguendo le modalità di compilazione allegate al modello di domanda.

Il richiedente deve dichiarare ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 il possesso dei requisiti previsti per l'accesso al contributo ed in particolare il possesso dei requisiti di cui ai precedenti paragrafi.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dovrà essere presentata con una delle seguenti modalità:

- a) a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.collazzone@postacert.umbria.it
- b) a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo: Comune di Collazzone, P.zza Jacopone, 6, 06050 Collazzone (PG). Si precisa che utilizzando la presente modalità per il termine di consegna farà fede il protocollo di ricevimento presso il Comune di Collazzone;
- c) direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Collazzone, P.zza Jacopone, 6;

Le domande spedite a mezzo posta con raccomandata A/R o consegnate direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune dovranno riportare sull'esterno del plico la dicitura "*Fondo nazionale per la locazione – Bando anno 2022*"

La domanda deve essere presentata ENTRO E NON OLTRE LE ORE 13:30 DEL 9 DICEMBRE 2022 pena l'esclusione dalle graduatorie.



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

00__00__00__00__00

6) FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Comune istruisce le domande pervenute e formula le graduatorie provvisorie relative alle seguenti categorie:

- A) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 14%;
- B) nuclei familiari con ISEE, ordinario o corrente, superiore a due pensioni minime INPS, e fino ad Euro 30.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone annuo di locazione non è inferiore al 24%.
 - a. Le domande sono ordinate in ciascuna graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.
 - b. In caso di uguale incidenza ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.
 - c. Le domande con valore ISEE pari a zero, sono ordinate in base al canone di locazione decrescente.
 - d. I casi di parità verranno risolti tramite sorteggio.

Le graduatorie provvisorie sono affisse all'albo pretorio del Comune per 30 gg. consecutivi entro i quali possono essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio.

Nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, il Comune esamina le osservazioni, formula le graduatorie definitive che vengono affisse all'Albo Pretorio del Comune per 30 giorni e le trasmette alla Regione per la liquidazione del contributo assegnato.

LA PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA, SIA PROVVISORIA CHE DEFINITIVA, ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI COLLAZZONE SOSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI QUALSIASI FORMA DI COMUNICAZIONE ED HA VALORE DI NOTIFICA AGLI INTERESSATI.

7) DETERMINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I Comuni determinano l'entità del contributo da concedere ai nuclei familiari collocati nelle graduatorie sulla base del canone di locazione, come definito al paragrafo 4) B, relativo all'anno precedente a quello di emanazione del bando con riferimento alle seguenti categorie:

- A) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria A) di cui al precedente punto 6A) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 14% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 3.000,00;
- B) Per i nuclei familiari inclusi nella categoria B) di cui al precedente punto 6B) il contributo è dato dalla differenza tra il canone di locazione ammissibile e il 24% dell'ISEE, fino ad un massimo di € 2.300,00.
- C) Il Comune attribuisce il finanziamento regionale a ciascuna graduatoria in base all'entità del fabbisogno riscontrato in ciascuna di esse.

Il contributo, determinato in maniera percentuale al finanziamento complessivo a disposizione dell'Amministrazione Comunale, sarà erogato secondo le modalità definite dalla Regione Umbria,



COMUNE DI COLLAZZONE

Provincia di Perugia

oo__oo__oo__oo__oo

non appena i fondi regionali saranno trasferiti nella disponibilità del Comune.

Non si provvederà ad erogare il contributo qualora l'importo dovuto sia inferiore o pari ad € 50,00.

8) DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

La domanda dovrà essere corredata obbligatoriamente dalla seguente documentazione:

- a) copia del documento d'identità in corso di validità (es.: Carta d'identità, Patente guida, Passaporto);
- b) copia di un documento di soggiorno in corso di validità (es.: Permesso di soggiorno almeno biennale, Permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo, Carta di soggiorno) per i cittadini extracomunitari;
- c) attestazione ISEE in corso di validità;
- d) copia del contratto di locazione regolarmente registrato (relativo all'anno 2021);
- e) copia della ricevuta dell'avvenuto pagamento dell'imposta di Registro relativa all'anno del rimborso affitto (modello F23 per l'anno 2021) per i contratti non soggetti a cedolare secca per i quali non è dovuta;
- f) copie ricevute del canone di locazione relative al periodo gennaio/dicembre 2021 (in assenza delle ricevute, dichiarazione del locatore attestante il canone complessivo corrisposto nell'anno 2021, necessariamente corredata da copia del documento di identità dello stesso);
- g) documentazione attestante redditi e/o sussidi esenti da imposte percepiti nell'anno 2020.

9) AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI

Le autocertificazioni rese all'atto della domanda ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. N. 445 del 28/12/2000, sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa in materia, nella fase istruttoria finalizzata alla redazione della graduatoria provvisoria.

In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiede all'interessato la relativa documentazione che dovrà essere presentata entro e non oltre 10 giorni.

Qualora il cittadino si rifiuti, in sede di controllo, di presentare la documentazione, o si accerti la mendacità della dichiarazione, decade immediatamente dal beneficio.

L'Amministrazione Comunale provvede a recuperare le somme eventualmente e indebitamente percepite, gravate degli interessi legali.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge (art. 76 del D.P.R. n. 445/2000).

I REQUISITI SOPRA INDICATI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO DEVONO ESSERE POSSEDUTI ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE BANDO.

Collazzone, 26 ottobre 2022

Il Responsabile di Area
Cap. Nerio Buttiglia